



Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers § 9 (1) 26 BauGB

- Aufschüttungen Bestand
- Abgrabungen Bestand
- Aufschüttungen Planung
- Abgrabungen Planung

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- GD geneigtes Dach § 74 (1) 1 LBO
- FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
- SD, vSD Satteldach, versetztes Satteldach § 74 (1) 1 LBO
- 40° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB

- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung
- projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)
- 259 bestehende Höhenlinien
- Hochpunkt
- A/AE Ausrundungsanfang/Ausrundungsende
- 264,1 Straßenhöhe
- 7% Straßenneigung

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

- a abweichende Bauweise § 22 BauNVO
- Baugrenze § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen, Firststrichungen (Gebäudehaupttrichtungen) siehe Textteil § 9 (1) 2 BauGB

Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB

- Ga Flächen für Garagen

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg
- landwirtschaftlicher Weg
- P Öffentliche Parkfläche
- V Verkehrsgrün
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 (1) 15 BauGB

Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB

- Spielplatz

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 21 BauGB

- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. Textteil

Pflanzgebote und Pflanzbindungen § 9 (1) 25 BauGB

- Pfg 2, Pflanzgebot für Einzelbäume 9 (1) 25a BauGB
- Pfg 3, Flächiges Pflanzgebot zur Eingrünung 9 (1) 25b BauGB
- Pfb, Pflanzbindung für Einzelbäume 9 (1) 25b BauGB

Planzeichenerklärung
gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A	WA	FHmax 8,0 m THmax 4,2 m (siehe Textteil)	Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäude-, First- und Traufhöhe
	0,4	---	Grundflächenzahl	---
	a ₁	SD, vSD 30 - 40°	Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

- WA Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil § 4 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Firstrichtung, EFH, maximale Gebäudehöhe §§ 1 (4), 16 (5) BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

- GBHmax maximale Gebäudehöhe §§ 16 (2), 18 BauNVO
- FHmax maximale Firsthöhe §§ 16 (2), 18 BauNVO
- THmax maximale Traufhöhe §§ 16 (2), 18 BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- 263,0 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB



A	WA	FHmax 8,0 m THmax 4,2 m (siehe Textteil)	B	WA	FHmax 8,0 m FD/GD GBHmax 6,8 m (siehe Textteil)
	0,4	---		0,4	---
	a	SD, vSD 30 - 40°		a	SD, vSD 30 - 40° FD, GD 0 - 15°

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Erligheim
Gemarkung: Erligheim

KMB
KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.08.2021 (BGBl. I S. 1902)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
Planzeichenerklärung 199b (PlanZV 9b)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Aichert Nord 1. Änderung"**

Projekt: 2315 Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m
Ludwigsburg, den 28.03.2022 0 m 5 10 15 20 25 m

Für die Bearbeitung, die Überstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstückszuweisungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen.

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH

Aufstellungsbeschluss, Bildung des Planungsausschusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 16.12.2021
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Bestellung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Beteiligung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 16.12.2021
Örtliche Bekanntmachung des Entwurfs- und Aufstellungsbeschlusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 23.12.2021 bis 06.02.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 03.01.2022 bis 06.02.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 23.12.2021 bis 06.02.2022
Einstellung ins Internet	(§ 4 Abs. 4 BauGB)	am 23.12.2022
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 07.04.2022
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften)	(§ 10 Abs. 3 BauGB und § 14 Abs. 1 LBO)	am 14.04.2022

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
Ausgeführt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 07.04.2022 überein.

Erligheim, den
Bürgermeisterin