



Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

| | | |
|--------|----------------------------------|----------------------------|
| THmax | Traufhöhe als Höchstmaß | §§ 16 (2),18 BauNVO |
| FHmax | Firsthöhe als Höchstmaß | §§ 16 (2),18 BauNVO |
| GBHmax | maximale Gebäudehöhe | §§ 16 (2),18 BauNVO |
| 0,4 | Grundflächenzahl (GRZ) | § 19 BauNVO |
| 243,7 | Bezugshöhe über NN | § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB |
| II | Zweigeschossigkeit als Höchstmaß | § 16 (2) BauNVO |



Bauweise
Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO


| | | |
|---|---|-----------------|
| o | offene Bauweise | § 22 BauNVO |
|  | Baugrenze | § 23 BauNVO |
|  | Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehaupttrichtungen) | § 9 (1) 2 BauGB |

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB




| | |
|---|-----------------------|
|  | Straßenverkehrsfläche |
|  | Gehwegfläche |

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

| | | |
|---|---|----------------|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | § 9 (7) BauGB |
| FD | Flachdach | § 74 (1) 1 LBO |
| SD | Satteldach | § 74 (1) 1 LBO |
| 45° | Dachneigung | § 74 (1) 1 LBO |

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB

| | |
|---|------------------------------|
|  | vorhandene Grundstücksgrenze |
|  | Flurstücksnummer |
|  | vorhandene Bebauung |

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV






Nutzungsschablone (Füllschema)

| | | |
|---|-----|----------------------|
| A | WA | II FH= 10m TH= 7m |
| | 0,4 | --- |
| | 0 | SD 30 - 45° |

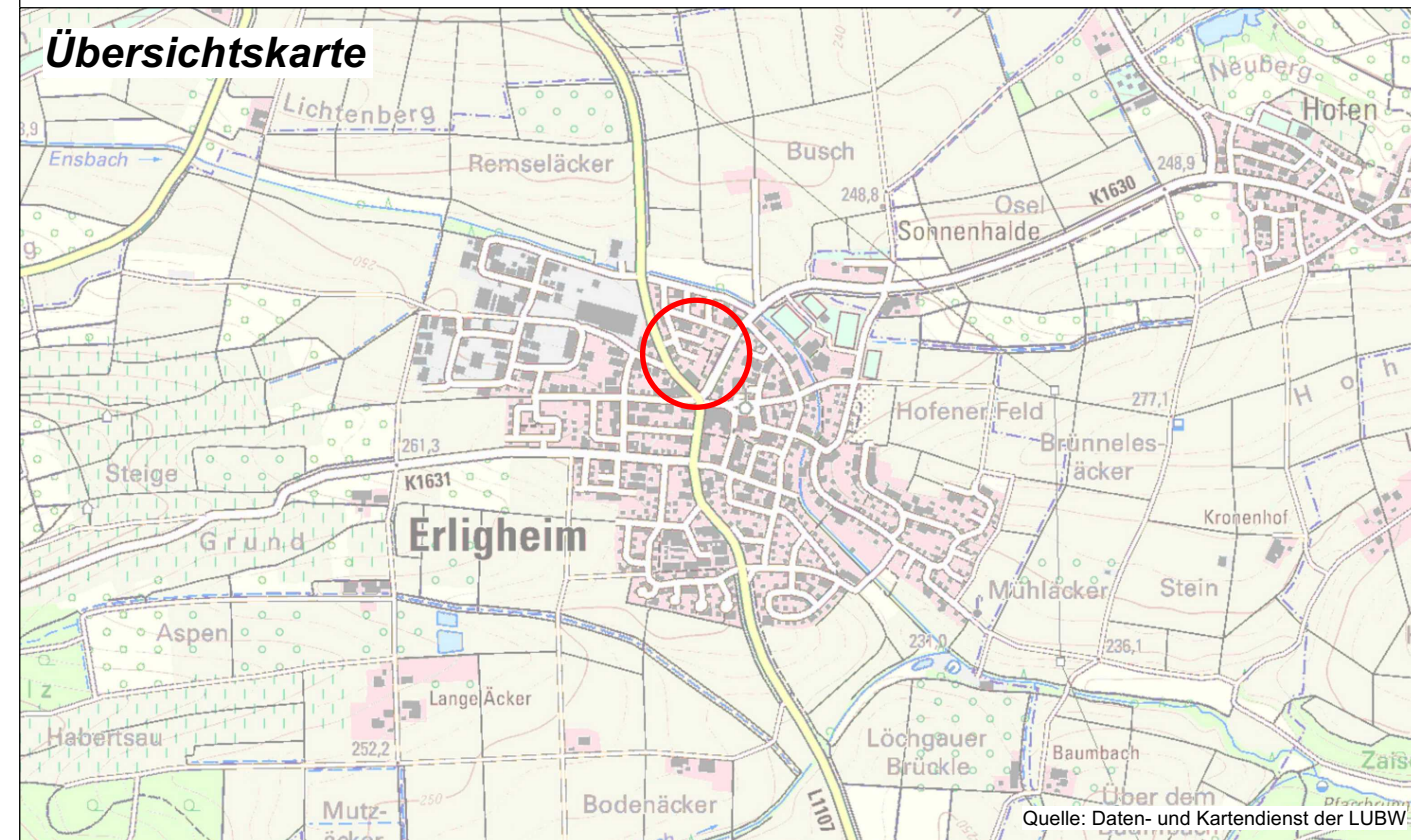
| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Geschossigkeit, Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachform Dachneigung |

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

| | | |
|---|---|------------------------|
|  | Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil | § 4 BauNVO |
|  | Dorfgebiet gem. Textteil | § 5 BauNVO |
|  | Mischgebiet gem. Textteil | § 6 BauNVO |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Nutzungen, Bauweise, Baugebiet, GRZ, GFZ | §§ 1 (4),16 (5) BauNVO |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Firstrichtung, EFH, maximale Gebäudehöhe | §§ 1 (4),16 (5) BauNVO |

Übersichtskarte



Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Erligheim
Gemarkung: Erligheim

Projekt: 2952
Maßstab 1:1.000

ENTWURF
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Hinter dem Dorf, 2. Änderung und Erweiterung"

Datum
21.06.2023

K M B