

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

SO	GBHmax = 10,0 m
0,4	---
a	FD, SD, GD 0° - 20°

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	---
Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO

SO Sondergebiet gem. Textteil § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO

GBHmax maximale Gebäudehöhe § 16 (2), 18 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

243,25 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

a abweichende Bauweise § 22 BauNVO

Baugrenze § 23 BauNVO

Stellung baulicher Anlagen
Firstrichtungen (Gebäudehaupttrichtungen) § 9 (1) 2 BauGB

Stellplätze und Nebenanlagen

§ 9 (1) 4 BauGB

St Flächen für Stellplätze

Na Flächen für Nebenanlagen

Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg
- landwirtschaftlicher Weg

Grünflächen

§ 9 (1) 15 BauGB

- Verkehrsgrünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 5 (2) 7, (4), § 9 (1) 16, (6) BauGB

- Retentionsfläche
- Wasserfläche - Ensbach

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

§ 9 (1) 25 BauGB

- Pfb 1, flächige Pflanzbindung § 9 (1) 25b BauGB
- Pfb, Pflanzbindung für Einzelbäume § 9 (1) 25b BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
- GD Flach geneigtes Dach § 74 (1) 1 LBO
- SD Satteldach § 74 (1) 1 LBO
- 20° Dachneigung § 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB

- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung
- archäologische Verdachtsfläche „Vorgeschichtliche Siedlung“
- von Bebauung freizuhaltende Flächen § 9 (1) 10, BauGB



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW



SO	GBHmax = 10,0 m
0,4	---
a	FD, SD, GD 0° - 20°

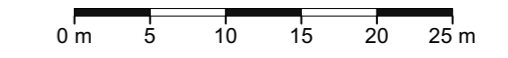
Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Erligheim
Gemarkung: Erligheim

K M B

KMB PLAN I WERK I STADT I GMBH
Architektur, Stadtplanung,
Innenarchitektur, Vermessung,
Landschaftsarchitektur,
Tiefbauplanung, Städteplanung
Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg
Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14
mailto:kmb@kmb-online.de

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Remsel, 1. Änderung"

Projekt: 2822 Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m
Ludwigsburg, den 15.07.2022



Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

- KMB**
PLAN I WERK I STADT I GMBH
- Rechtsgrundlagen**
Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
BauNVO (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S. 356), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
PlanZV (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Verfahrensvermerke		
Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	: am
Entwurfsbeschluss und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	: am
Einstellung ins Internet	(§ 4a Abs. 4 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungs- und Auslegungsbeschlusses	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	: am
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB § 4 Abs. 2 BauGB)	: vom : bis
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	: am
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.

Erligheim, den

Bürgermeister/in