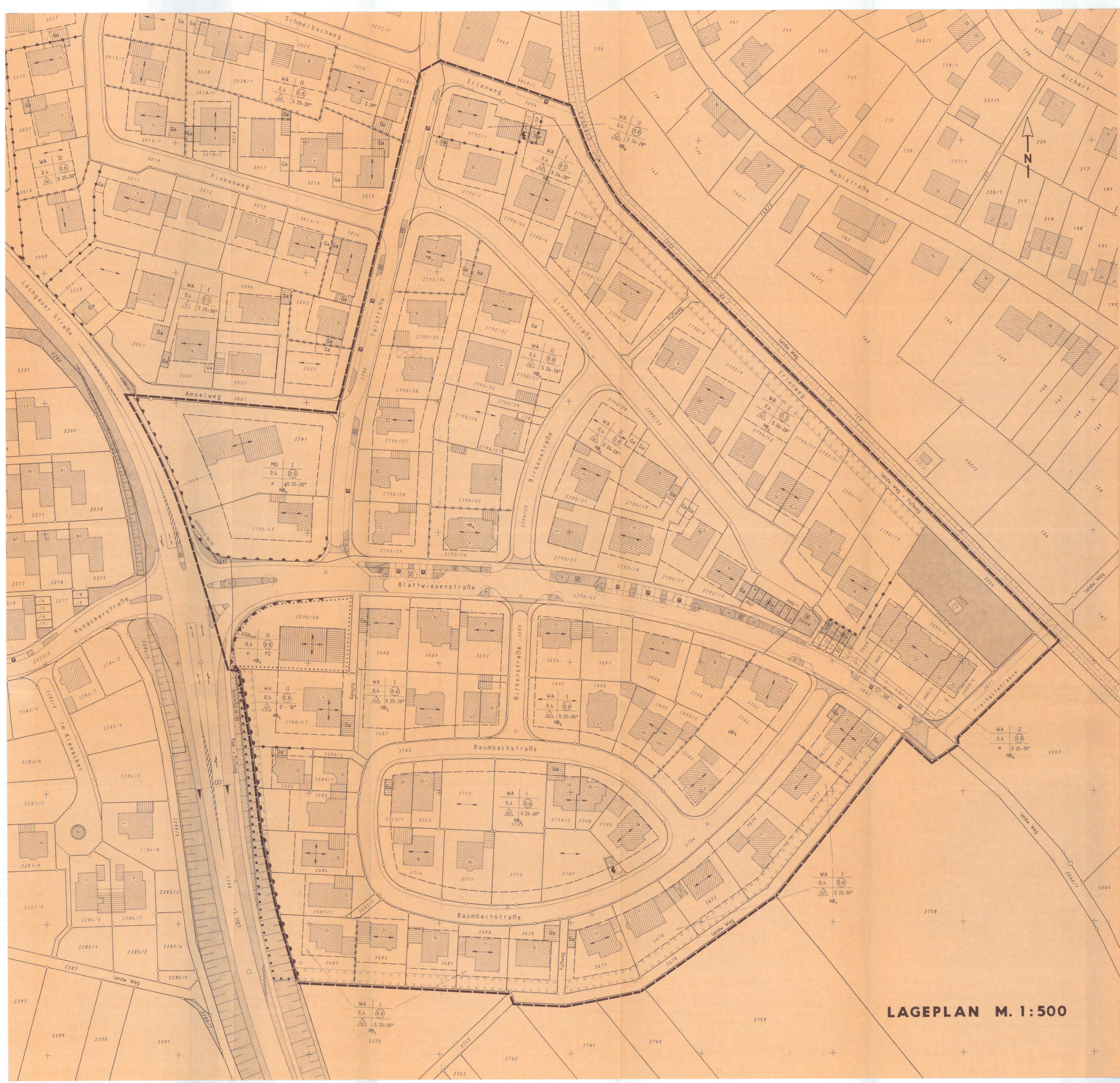


**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
  - FGb Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)**
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)
  - HB<sub>1</sub> mit Höhenbegrenzung
  - 0,4 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
  - 0,8 Geschößflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)**
- o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
  - △ nur Einzelhäuser zulässig
  - △ nur Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
  - Abgrenzung verschiedener baulicher Nutzungen
  - x-x-x-x Sonstige Abgrenzung
  - Gebäudehauptrichtung - verbindlich
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Flächen für Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)**
- Ga Garage
  - GGA Gemeinschaftsgaragen
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)**
- Zu- und Abfahrtsverbot
  - Gehweg
  - Fahrbahn mit Aufpflasterung
  - Parkflächen
  - landwirtschaftlicher Weg
  - Schiefeld
- Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)**
- Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlagen
  - Kinderspielfeld
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft (§ 9 (1) 20 + 25 BauGB)**
- Pflanzbot (§ 9 (1) 25 a BauGB)
  - Pflanzbindung (§ 9 (1) 25 b BauGB)
  - Pflanzbot für Einzelbäume
- Flächen für Versorgungsanlagen, mit Leitungsrechten belegte Flächen (§ 9 (1) 12 BauGB)**
- Umformstation
  - Leitungsrecht unterirdische Kanalleitungen (Achse)
- Sonstige Planzeichen:**
- OD Grenze der Ortsdurchfahrt
- Abkürzungen:**
- S Satteldach FD Flachdach
  - gD geneigtes Dach
- Füllschema der Nutzungsschablonen:**
- | Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse | Grundflächenzahl | Geschößflächenzahl | Bauweise | Dachform und Neigung | Höhenbegrenzung |
|-----------------------|------------------------|------------------|--------------------|----------|----------------------|-----------------|
| WA                    | II                     | 0,4              | 0,8                | o        | S 25-30°             | HB <sub>1</sub> |
| MD                    | I                      | 0,4              | 0,8                | o        | S 25-30°             | HB <sub>1</sub> |
| FGb                   | I                      | 0,4              | 0,8                | o        | S 25-30°             | HB <sub>1</sub> |



**LAGEPLAN M. 1:500**

GEMEINDE ERLIGHEIM 15 KREIS LUDWIGSBURG

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"BLATTWIESEN"**  
 Zusammenfassung und Änderung der Teilbereiche Blattwiesen I, II + III

BEILAGEN: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN  
 BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	öffentlich bekannt gemacht	am 27.09.94	am 14.10.94
Bürgerbeteiligung § 3 BauGB		am 28.10.94	
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB		am 27.12.94	
Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB		am 10.04.92	
Öffentliche Entwerfungslegung gem. § 3 (2) BauGB	öffentlich bekannt gemacht Auslegung vom 27.07. bis 27.08.92	am 11.07.92	
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB		am 25.09.92	
Genehmigung / Bestätigung gem. § 11 BauGB durch das Landratsamt Ludwigsburg		am 21.12.92	
Bekanntmachung der Genehmigung / Bestätigung gem. § 12 BauGB		am 28.01.93	
Rechtsverbindlichkeit § 12 BauGB		am 28.01.93	

Zur Beurkundung v. ausgefertigt Aufgestellt: Erligheim, den 19.04.1991  
 Erligheim, den 20. Jan. 1993  
 Bürgermeisteramt



Vormessung: Ing.-Büro GUNGER, Siedelstr. 1, 31106 Osterode, Tel. 05741/2009