



**LEGENDE**

zum Bebauungsplan "Cleebronner Weg - Nordstraße"

- Bauland Dorfgebiet MD
- Bauland Dorfgebiet mit Einschränkung (§ 9 (1) BBauG u. § 5 BauNVO) MD/E
- Anschlußeinschränkung (§ 9 (1) BBauG) Zu- und Ausfahrtsverbot
- Verkehrsflächen mit Höhenlage (§ 9 (1) Ziff.11 BBauG) + 223,50 Gehweg

Maß der baulichen Nutzung, Dachform (§ 9 (1) 1a BBauG, § 16-21a BauNVO) (§ 2 (4) u. § 111 (1) LRO)

Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze - hier z.B. 2 II

Grundflächenzahl hier z.B. höchstens 0,4 0,4

Geschoßflächenzahl hier z.B. höchstens 0,8 0,8

Satteldach hier z.B. 30-45° SD 30-45°

Bauweise (§ 9 (1) 2 BBauG i.V. mit § 22 (2) BauNVO) Offene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BBauG)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

projektierte Grundstücksgrenzen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BBauG)

Sichtflächen (§ 9 (1) 2 BBauG)

**TEXTTEIL**

**RECHTSGRUNDLAGEN** dieses Bebauungsplanes sind § 2 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 25. Juni 1960 in der Neufassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2257) und § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 6. April 1964 in der Neufassung vom 20.6.1972 (Ges. Bl. S. 351) und der Änderung vom 21.6.1977 (Ges. Bl. 1977 S. 226).

**AUFHEBUNGEN:** Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes bisher bestehenden ortsplanning- und ortsbauordnungsrechtlichen Festsetzungen sowie frühere ortsbauordnungsrechtliche Vorschriften werden aufgehoben.

**FESTSETZUNGEN:** In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. **Planungsrechtliche Festsetzungen** (§ 9 (1) BBauG u. BauNVO)
  - 1.1 **Art der baulichen Nutzung**
    - Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) MD
    - Eingeschränktes Dorfgebiet (§§ 1(4) u. 5(3)) nicht zulässig sind Schweineställe mit mehr als 30 Schweinen; Federfischhaltungen mit mehr als 200 Leghennen u. nicht mehr als 50 Stück Wassereflügel pro Betrieb. MD/E
  - 1.2 **Maß der baulichen Nutzung** (§§ 16, 17 u. BauNVO)
    - Zahl der Vollgeschosse II
    - Grundflächenzahl (GRZ) 0,4
    - Geschoßflächenzahl (GFZ) 0,8
  - 1.3 **Zahl der Vollgeschosse** (§ BauNVO in V. mit § 2 LRO) II (Höchstgrenze) nach Eintrag im Lageplan
  - 1.2 **Bauweise** (§ 9 (1) 2 BBauG in V. m. § 22 (2) BauNVO) Offene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
  - 1.3 **Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 (1) 2 BBauG) Hauptachsen der Bauwerke wie im Lageplan eingezeichnet.
  - 1.4 **Nebenanlagen** (§ 14 BauNVO)

Nebenanlagen im Sinne von § 14 (1) BauNVO sind - soweit sie als Gebäude vorgesehen sind - in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche nicht zulässig.

1.5 **Gärten u. Überdachte Stellplätze** (§ 23 (5) BauNVO) sind nur auf den dafür festgesetzten und innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig, wobei ein Mindestabstand von 5,00 m zur öffentlichen Verkehrsfläche einzuhalten ist.

1.6 **Von der Bebauung freizuhaltene Flächen** (§ 9 (1) 10 BBauG) An der Einmündung des Cleebronner Wegs in die Bönninger Straße (L 1107) ist die im Plan eingetragene Fläche von jeder sich behindernden Bebauung, Bepflanzung und Einfriedung freizuhalten.

1.7 **Anschlußeinschränkung zur L 1107** (§ 9 (1) 11 BBauG) Die an die L 1107 angrenzenden Flächen dürfen nur über die bestehende Zufahrt zur Bönninger Straße 17 oder über den Cleebronner Weg erschlossen werden.

2. **BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**  
**Außere Gestaltung:** Es sind nur Satteldächer zulässig. Dachneigung siehe Planeinschrieb.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Brackenheim, den 1. Okt. 1979 / 18. April 1980  
 Ing. Büro Ulrich Schmid



Ingenieurbüro  
**ULRICH SCHMID**  
 Ingenieur für Vermessung  
 Heuchelbergstraße 20  
 7129 Brackenheim  
 Telefon 07185/6861

Kreis: Ludwigsburg  
 Gemeinde: Erligheim  
 Gemarkung: Erligheim

**BEBAUUNGSPLAN**  
 „Cleebronner Weg - Nordstraße“

Maßstab 1:500

- Als Entwurf** gemäß § 2(1) BBauG vom Gemeinderat aufgestellt durch Beschluß vom... 22.11.1979.....
- Als Satzung** gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am... 20.6.1980... Niederschrift Nr. ... 525...
- Genehmigt** gemäß § 11 BBauG durch Erlaß des Landratsamtes Ludwigsburg vom... 22.2.1980... Nr. ... 612... R?
- Öffentlich** ausgelegt gemäß § 12 BBauG im Bürgermeisteramt vom... 7.8.1980... bis ...
- In Kraft getreten** gemäß § 12 BBauG am... 7.8.1980.....
- Zur Urkunde** lt. Bekenntmachung im Amtsblatt Nr. 34/1980 Bürgermeisteramt Erligheim



*Ulrich Schmid*  
 .....  
 Bürgermeister