



**LEGENDE:**  
Zum Bebauungsplan „HINTER DEM DORF - 1.ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG“

- MISCHGEBIET (§6 Bau NVO) MI
- DORFGEBIET (§5 Bau NVO) MD
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§4 Bau NVO) WA
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE II
- GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (§19 Bau NVO) 04
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (§20 Bau NVO) 07
- BAUWEISE (offene Bauweise) o
- STELLPLÄTZE St
- SICHTFELD [Symbol]
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (Hauptgebäudeorientierung) (§9 (1) 2) BauGB [Symbol]
- UNTERSCHIEDLICHE HAUPTGEBÄUDEFÜHRUNG [Symbol]
- GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§9 BauGB) [Symbol]
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§16 (5) Bau NVO) [Symbol]
- BAUGRENZE (§23 Bau NVO) [Symbol]
- FUSSWEG [Symbol]
- WOHNWEG [Symbol]
- PFLANZGEBOT FÜR EINZEL BÄUME [Symbol]
- SD Satteldach SD
- NUTZUNGSSCHABLONE [Symbol]

| Art der baul Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|----------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl     | Geschossflächenzahl    |
| Bauweise             | Dachform und Neigung   |

**FESTSETZUNGEN:** in Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:  
Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) vom 01. Juli 1987, die Bau-nutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977 geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. 52665) und die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 01. April 1984 (GBl. S 770)

1. Planungsrechtliche Festlegung (§9 BauGB)
  - 1.1. Art der baulichen Nutzung (§9 (1) BauGB)
    - 1.1.1 Mischgebiet (§6 BauNVO)
    - 1.1.2 Dorfgebiet (§5 BauNVO)

Nachrichtlich übernommen:  
Meldepflicht von Bodenfunden §20 Denkmalschutzgesetz

Aufgestellt:  
Brackenheim, den 30. Juni 1987 / 14. April 1988 / 21. Nov. 1988

Gemeinde: ERLIGHEIM Gemarkung: ERLIGHEIM  
Kreis: LUDWIGSBURG

## Bebauungsplan HINTER DEM DORF - 1.ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

M = 1:500

|   |               |                     |
|---|---------------|---------------------|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS                           | §2 (1) BauGB  | am 29.4.87/30.6.87  |
| AUSLEGUNG BEKANNTGEMACHT                        | §3 (1) BauGB  | am 26.3.88          |
| AUSLEGUNG                                       | §3 (2) BauGB  | am 28.3.88          |
|   |               | vom 28.4.88         |
|   |               | bis 19.5.88         |
| SATZUNGSBESCHLUSS                               | §10 (3) BauGB | am 19.5.88          |
| ANGEZIGELT                                      | §11 (3) BauGB | am 1.1.1988/14.2.88 |
| DURCH LANDRAT AMT LUDWIGSBURG IN KRAFT GETRETEN | §12 BauGB     | am 18.1.88          |

BEURKUNDET ERLIGHEIM, DEN 15.1.1990

*Ulrich*  
Bürgermeister

GEFERTIGT: BRACKENHEIM, DEN 30. JUNI 1987  
BRACKENHEIM, DEN 14. APRIL 1988  
BRACKENHEIM, DEN 21. NOV. 1988

Ausgefertigt!  
Erligheim, den 11.11.88  
Leibold  
Bürgermeister

Ingenieurbüro  
**ULRICH SCHMIDT**  
Ingenieur für Vermessung  
Ulrich Schmidt & Heuchelbergstr. 10  
7129 Brackenheim  
Telefon 07145/6881

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN  
"HINTER DEM DORF- 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"

RECHTSGRUNDLAGEN dieses Bebauungsplanes sind §§2 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 01. Juli 1987.

AUFHEBUNGEN: Sämtliche innerhalb des Geltungsbereiches des Dorfgebietes und des Mischgebietes bisher bestehenden ortsplanungs- und ortspolizeilichen Vorschriften werden aufgehoben und durch neue zeichnerische und Festsetzungen ersetzt.