Grenze des räumlichen Geltungsbereichs — § 9 (7) BauGB

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG — § 9 (1) 1 BauGB

MI — Mischgebiet (MI) § 6 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG — § 9 (1) 1 BauGB

z.B. 0,3 — maximale Grundflächenzahl (GRZ) — § 19 BauNVO

z.B FHmax 15,4 — maximale Gebäudehöhe in m — § 18 BauNVO

z.B AHmax 11,5 — maximale Attikahöhe in m

z.B EFH 210,0 — Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü NN — § 9 (3) BauGB i.V.m., § 18 BauNVO

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE — § 9 (1) 2 BauGB

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN — § 9 (1) 11 BauGB

Straße

Gehweg

FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN — § 9 (1) 24 BauGB

Lärmschutzwand H 2,00m L 4,00 m

PFLANZGEBOTE — § 9 (1) 25a BauGB

pfg 1 und 2 siehe Textteil

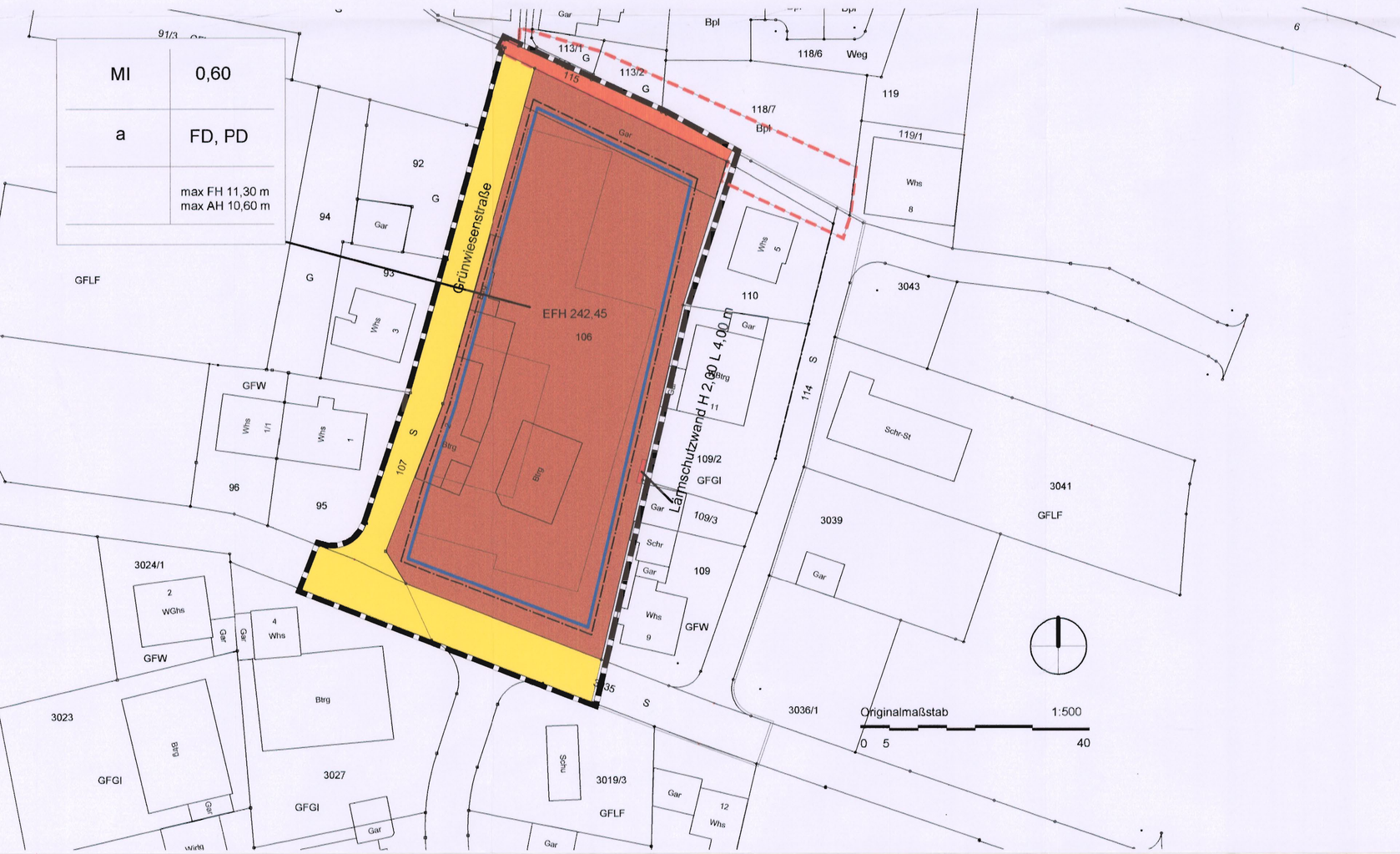
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN — § 74 (1) 1 LBO

PD FD — Pultdach, Flachdach

Nachrichtliche Übernahme: Kulturdenkmal

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Dachform,-neigung siehe Planeinschrieb
Bauweise	Gebäudehöhe siehe Planeinschrieb



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	18.09.2012
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	27.09.2012
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:	19.11.2012 bis 19.12.2012
Frühzeitige Beteiligung der berührten Behörden/Träger öffentlicher Belange:	22.11.2012 bis 27.12.2012
Als Entwurf beschlossen:	26.02.2013
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung:	05.04.2013
Öffentlich ausgelegt:	08.04.2013 bis 08.05.2013
Beteiligung der Behörden/Träger öffentlicher Belange, Unterrichtung und Anhörung	08.04.2013 bis 08.05.2013
Als erneuter Entwurf beschlossen:	23.07.2013
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung:	01.08.2013
Öffentlich ausgelegt:	05.08.2013 bis 05.09.2013
Beteiligung der Behörden/Träger öffentlicher Belange Unterrichtung und Anhörung	01.08.2013 bis 05.09.2013
Satzungsbeschluss des Gemeinderates:	17.09.2013
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften:	26.09.2013

Gefertigt:
Ludwigsburg, den 17.09.2013

Erligheim, den 4.11.13

Uwe Müller

GEMEINDE ERLIGHEIM · LANDKREIS LUDWIGSBURG

Rainer Schäufele
Bürgermeister

Ausgefertigt:
Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteil war Bestandteil des Satzungsbeschlusses des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 73 LBO. Die Begründung war beigefügt.

Bürgermeister

K M B

Kerker, Müller + Braunbeck
Freie Architekten BDA
Stadtplaner und beratende Ingenieure BDB

Architektur, Stadtplanung,
Innenarchitektur, Vermessung,
Landschaftsarchitektur,
Tiefbauplanung, Straßenplanung

Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg

Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14

e- mail: mailbox@kmbonline.de

Bebauungsplan "Pflegezentrum Grünwiesenstraße"

Gemeinde: Erligheim
Gemarkung: Erligheim
Kreis: Ludwigsburg

Bearbeitet:	GK	Maßstab: 1:500
Gezeichnet:	GK	
Datum:	17.09.2013	Beilage:
Plannummer: 1.2	ProjNr: 1521	