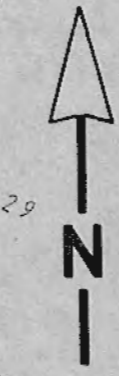


LAGEPLAN M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MD	Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18 BauNVO)
HB ₁	mit Höhenbegrenzung
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
0,8	Geschoßflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)

o	offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
△	nur Einzelhäuser zulässig
△	nur Doppelhäuser zulässig
—	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
•••••	Abgrenzung verschiedener baulicher Nutzungen
x-x-x	Sonstige Abgrenzung
→	Gebäudehauptrichtung - verbindlich
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Flächen für Garagen mit ihren Einfahrten (§ 9 (1) 4 BauGB)

Ga	Garage
----	--------

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

•••••	Zu- und Abfahrtsverbot
—	Gehweg
—	Fahrbahn
□	Parkflächen
—	landwirtschaftlicher Weg
~~~~~	Sichtfeld

### Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

□	Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlagen
---	------------------------------------------------

### Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)

○	Umformerstation
---	-----------------

### Sonstige Planzeichen:

S	Satteldach
gD	geneigtes Dach

### Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Neigung
	Höhenbegrenzung

GEMEINDE ERLIGHEIM KREIS LUDWIGSBURG

## BEBAUUNGSPLAN "SCHMERBACH II" 2. Änderung + Erweiterung

BEILAGEN: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN  
BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	öffentlich bekannt gemacht	am 27.9.91
Bürgerbeteiligung § 3 BauGB		am 14.10.91
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB		am 27.12.91
Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB		am 10.04.92
Öffentliche Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB	öffentlich bekannt gemacht	am 16.07.92
	Auslegung vom	27.07. bis 27.09.92
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB		am 25.9.92
Genehmigung / Bestätigung gem. § 11 BauGB durch das Landratsamt Ludwigsburg		am 31.12.92
Bekanntmachung der Genehmigung / Bestätigung gem. § 12 BauGB		am 21.1.93
Rechtsverbindlichkeit § 12 BauGB		am 21.1.93

Zur Beurkundung u. ausgefertigt  
Erligheim, den 20. Jan. 1993  
Bürgermeisteramt

Aufgestellt: Otisheim, den 19.04.1991  
Ergänzt:



Vermessungs- und Ingenieurbüro  
GÜNTHER SÄUBLE Dipl.-Ing. (FH)  
Vogel-Groß-1188 K. 7136 Otisheim, Tel. 041422029