



LAGEPLAN M.1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 - MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
 - FGb Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - || Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- Bauweise, Baugrenzen und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - o offene Bauweise
 - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Abgrenzung des Teilbereiches Ortskern
 - Abgrenzung verschiedener baulicher Nutzungen
 - Sonstige Abgrenzung
 - Gebäudefirsrichtung - bestehend
 - Gebäudefirsrichtung - verbindlich
- Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze (Carports)
 - Ga/Cp Garagen / Carports
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Gehweg
 - Fahrbahn mit Aufpflasterung
 - Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (ohne Trennung der Verkehrsarten)
 - Parkplatz
- Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
 - Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlagen
 - landwirtschaftlicher Weg - befestigt
 - landwirtschaftlicher Weg - unbefestigt
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege der Landschaft (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Pflanzgebot und Pflanzbindung
- Flächen für Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)
 - Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht
- Flächen für den Denkmalschutz und städtebauliche Sanierungsmaßnahmen
 - D Kulturdenkmal (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - SAN Sanierungsgebiet
- Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachneigung

GEMEINDE ERLIGHEIM KREIS LUDWIGSBURG

BEBAUUNGSPLAN "SEESTRASSE"

BEILAGEN: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am 21.04.1997
öffentlich bekannt gemacht	am 28.05.1997
Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB	am 13.10.1998
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	am 13.11.1998
vom 13.11.1998	bis 15.12.1998
Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB	am 19.01.1999
Öffentliche Entwurfsauslegung gem. § 3 (2) BauGB	am 04.02.1999
öffentlich bekannt gemacht	am 04.02.1999
Auslegung vom 15.02.1999	bis 15.03.1999
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	am 18.05.1999
Inkrafttreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am 27.05.1999
Durch Bekanntmachung in Kraft getreten	

Ausfertigungsvermerk

Den Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die Bebauungsplanunterlagen (zeichnerische und textliche)

gefertigt: Maulbronn, den 14.05.1998	
gefertigt: Maulbronn, den 20.10.1998	
geändert: Maulbronn, den 19.01.1999	
geändert: Maulbronn, den 18.05.1999	

Vermessungs- und Ingenieurbüro
GÜNTHER SCHMIDT, Dipl.-Ing. (FH)
Obertweg 137a, 75335 Maulbronn

Es wird die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates bestätigt: Erligheim, den 18. MAI 1999

f. Leis
gez. Albert Leibold
(Bürgermeister)